OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250212471110844330 8 **Nro Matrícula: 355-59963**

Pagina 1 TURNO: 2025-355-1-1908

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ATACO VEREDA: CANOAS
FECHA APERTURA: 02-10-2020 RADICACIÓN: 2020-355-6-2165 CON: RESOLUCION DE: 25-06-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE INSTITUCION EDUCATIVA CANOAS COPETE CON AREA DE 1035.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 4993, 2020/06/25, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL NÚMERO 01 DE COORDENADAS X=1199259,11 M.E Y Y=878852,52 M.N, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE MAXIMINO VENEGAS LASSO, MAXIMINO VENEGAS LASSO Y EL PREDIO EN MENCIÓN. COLINDA ASÍ: NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 01 DE COORDENADAS X=1199259,11 M.E Y Y=878852,52 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN NORESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 02 DE COORDENADAS X=1199291,51 M.E Y Y=878867,74 M.N, SIENDO COLINDANTE CON MAXIMINO VENEGAS LASSO EN UNA DISTANCIA DE 23,60 METROS. ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 02 DE COORDENADAS X=1199291,51 M.E Y Y=878867,74 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN SUROESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 03 DE COORDENADAS X=1199304,24 M.E Y Y=878848,19 M.N, SIENDO COLINDANTE CON ANAIS HERNÁNDEZ PRADA EN UNA DISTANCIA DE 34,96 METROS. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 03 DE COORDENADAS X=1199304,24 M.E Y Y=878848,19 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN OESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 04 DE COORDENADAS X=1199276,56 M.E Y Y=878851,52 M.N, SIENDO COLINDANTE CON MAXIMINO VENEGAS LASSO EN UNA DISTANCIA DE 32,16 METROS. OESTE: DEL PUNTO NÚMERO 04 DE COORDENADAS X=1199276,56 M.E Y Y=878851,52 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN NOROESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 01 DE COORDENADAS X=1199259,11 M.E Y Y=878852,52 M.N, SIENDO COLINDANTE CON MAXIMINO VENEGAS LASSO EN UNA DISTANCIA DE 35,99 METROS, PUNTO DONDE CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN EL MUNICIPIO DE ATACO POR TITULACIÓN DE LA POSESIÓN Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN QUE HIZO LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS A SU FAVOR, SEGÚN RESOLUCIÓN 4993 DEL 25/06/2020, REGISTRADA EN EL FOLIO MATRIZ 355-23220.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE INSTITUCION EDUCATIVA CANOAS COPETE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

355 - 23220

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2020 Radicación: 2020-355-6-1129

Doc: RESOLUCION 2051 DEL 16-03-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT DE BOGOTA D. C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25021247111084433308 **Nro Matrícula: 355-59963**

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO ORDENAMIENTO SOCIAL DEL PROPIEDAD RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

A: MUNICIPIO DE ATACO **NIT# 8001000491**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-2020 Radicación: 2020-355-6-2165

Doc: RESOLUCION 4993 DEL 25-06-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION - DECRETO 902 DE 2017 INST. EDUCATIVA CANOAS COPETE (EXT. 1035.32 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

A: MUNICIPIO DE ATACO **NIT# 8001000491 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-355-3-36 Fecha: 29-01-2021

SE CORRIGE ANOTACIÓN EN CUANTO QUEDA: DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. SEGÚN RESOLUCIÓN APORTADA. SI VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-355-3-36 Fecha: 29-01-2021

SE CORRIGE ANOTACIÓN EN CUANTO QUEDA: DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. SEGÚN RESOLUCIÓN APORTADA. SI VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-355-1-1908 **FECHA: 12-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública